



**Sie haben sich entschlossen, Ihre Immobilie zu verkaufen. Hier steht Ihnen unser großes Leistungspaket beim Verkauf von Grundstücken, Häusern, Wohnungen, gewerblichen und landwirtschaftlichen Immobilien zur Verfügung, wobei wir unter Verkauf mehr verstehen, als nur zu inserieren.**

Bei uns bedeutet Verkauf die Klärung aller technischen, rechtlichen und finanziellen Sachverhalte, eine präzise Wertermittlung und der richtige Einsatz von Präsentationsmitteln. Hierzu zählen Anzeigen in Printmedien, Veröffentlichung im Internet, Schilder/Plakate am Objekt oder auch die Ausstellung bei Messen. Jede Werbung wird zielgruppengerecht geplant und veröffentlicht.

Sie haben also den ersten Schritt gemacht, sich den Verkauf leicht zu machen. Nachdem Sie uns beauftragt haben, können Sie sich zurücklehnen und uns tätig werden lassen. Wir kümmern uns zielstrebig, engagiert und seriös darum, für Ihre Immobilie zeitnah einen passenden Käufer zu finden und informieren Sie regelmäßig über unsere Verkaufsaktivitäten.

### **Unser Leistungsverzeichnis im Einzelnen:**

- Sammeln und Auswerten der Verkaufsunterlagen
- Erkundigungen bei Behörden

- Wertermittlung
- Gestalten einer Werbestrategie
- Erarbeiten und produzieren eines detaillierten, aussagekräftigen Exposé`s
- Zielgruppengerechte Platzierung Ihrer Immobilie in Printmedien und im Internet
- Suche nach geeigneten Interessenten
- Einzelbesichtigungen mit Interessenten
- Verhandlungen mit potentiellen Käufern - Finanzierungsberatung
- Überprüfen der Gesamtfinanzierung des Käufers
- Vorbereiten des notariellen Kaufvertragsentwurfes
- Gemeinsame Klärung offener Fragen zum Kaufvertragsentwurf
- Vereinbaren und vorbereiten des Notartermins
- Anwesenheit beim notariellen Vertragsabschluß
- Objektübergabe ? optional
- weitere Betreuung beider Parteien bei Ummeldungen bei Lieferanten, Behörden, Versicherungen oder der Abgrenzung von Rechnungen

All das verantwortlich aus einer Hand. Wir freuen uns auf eine erfolgreiche Zusammenarbeit mit Ihnen!