

### **1. Niedrige Zinsen:**

Die Zinsen für Darlehen befinden sich immer noch auf einem sehr geringem Niveau.

### **2. Günstige Kaufpreise:**

Wegen der schwachen Konjunktur sind die Immobilienpreise häufig günstig.

### **3. Mietfrei im Alter:**

Nach 25 bis 30 Jahren ist die Immobilie abbezahlt. Dann wohnen Sie mietfrei. Eine bessere Altersversorgung gibt es nicht.

### **4. Höhere Sparquote:**

Rentner, die über Immobilienvermögen verfügen, verfügen statistisch zugleich über ein höheres Geldvermögen als Personen, die auch im Alter noch zur Miete wohnen. Grund ist die deutlich höhere Sparquote bei Hausbesitzern.

### **5. Flexibilität:**

Bei Ortswechsel kann die Immobilie vermietet oder verkauft werden. Eine Immobilie gehört zu einem klassischen Vermögensaufbau.

### **6. Höhere Renditen:**

Immobilien als Kapitalanlage bieten attraktivere Renditen. Die Renditeerwartungen bei Immobilien als Kapitalanlage liegen im Schnitt zwischen 6 bis 9 Prozent. Zum Vergleich: Anleger, die monatlich 50 Euro anlegten, erzielten bei offenen Immobilienfonds in den vergangenen 10 Jahren eine durchschnittliche Jahresrendite von 3,1% und in 20 Jahren 4,6 %. Europäische Aktienfonds mussten in 10 Jahren im Durchschnitt einen jährlichen Verlust hinnehmen (- 0,2%) und erzielten auf 20 Jahre 5,4 Prozent jährlich.

### **7. Höhere Lebensqualität:**

In den eigenen vier Wänden lebt es sich einfach besser. Keine Angst vor Mieterhöhungen oder Kündigung wegen Eigenbedarfs.

Quelle: IVD (Immobilienverband Deutschland e.V.) 07/06