



Sie haben sich entschlossen, Ihre Immobilie zu vermieten.

Wir kümmern uns zielstrebig und engagiert darum, dass Ihre Immobilie zeitnah einen passenden Mieter findet. Einen Mieter, der zu Ihrem Haus und den Nachbarn passt und vor allem Ihren Vorstellungen bestmöglich entspricht.

Vor der Vermietung erfolgt eine Bestandsaufnahme der Immobilie, um eine realistische Beurteilung der Vermietbarkeit und des Mietzinses vorzunehmen. Wichtig ist ob der ausziehende Mieter laut Mietvertrag verpflichtet ist Schönheitsreparaturen durchzuführen oder die Immobilie dem neuen Mieter unrenoviert übergeben werden kann. Oft sind nur geringe Aufwendungen nötig um einen ansprechenden Eindruck herzustellen. Sollten größere Maßnahmen, wie die Erneuerung von Sanitärräumen, Böden, Türen oder anderen Einrichtungsgegenständen nötig sein, beraten wir dahingehend welche Kosten gegenüber den möglichen Mieteinnahmen stehen. Wir vermitteln auf Wunsch Handwerksfirmen, die unser Vertrauen besitzen.

Wir verwenden einen eigenen Mietvertrag, der ständig den gesetzlichen Gegebenheiten angepasst wird und die aktuelle Rechtsprechung berücksichtigt. Ebenso verwenden wir ein eigenes Abnahmeprotokoll.

Sie haben also den ersten Schritt gemacht, sich die Vermietung leicht zu machen. Nachdem Sie uns beauftragt haben, können Sie sich zurücklehnen und uns tätig werden lassen. Wir kümmern uns zielstrebig und engagiert darum, für Ihre Immobilie zeitnah einen passenden Mieter zu finden.

Unser Leistungsverzeichnis im Einzelnen:

- Objektbewertung von Zustand und möglichem Mietzins
- Prüfung des Mietvertrages ob ausziehender Mieter Schönheitsreparaturen auszuführen hat

- Auf Wunsch vermitteln von Handwerksfirmen

- Zielgruppengerechte Werbung in Printmedien und/oder im Internet
- Gespräche mit geeigneten Interessenten
- Besichtigungen mit potentiellen Mietern
- Einholen einer Selbstauskunft
- Solvenzprüfung durch Arbeitgeberbestätigung oder Verdienstrachweise
- Ggf. einholen einer Negativerklärung des vorherigen Vermieters über Mietrückstände
- Erstellen eines Mietvertragsentwurfes
- Mietvertragsabschluß
- Überwachen der Kautionszahlung vor Schlüsselübergabe
- Auf Wunsch anlegen eines Kautionskontos nach den gesetzlichen Vorgaben
- Wohnungs- und Schlüsselübergabe mit Protokollierung des Zustandes
- weitere Betreuung beider Parteien bei Ummeldungen, Klingelschilderbestellung ...

Und all das verantwortlich aus einer Hand. Wir freuen uns auf die Zusammenarbeit mit Ihnen!