



Mit der Zielrichtung, hochwertiges Bauen und Lebensqualität beispielhaft zu verbinden, wurden Wohnbauprojekte realisiert, die in Architektur, Ausstattung und Grösse ein dauerhaft ansprechendes Gesamtbild ergeben.

Dies ist Grundlage für die Vermeidung von Leerstand und hohem Wertverlust, auch in Zeiten wenn am Markt ein Angebotsüberhang besteht.

Unsere Leistungen reichen von der Mitgestaltung von Bebauungsplänen, der Erschließung, der Überwachung beim Bau, über das Marketingkonzept bis hin zur Vermarktung. Ist eine anschließende kaufmännische oder technische Objektbetreuung erwünscht gehört dies ebenso zu unserem Service.

Heutzutage werden klassische Entwicklungsfragen wie Grundrissgestaltung oder Ausstattungsdetails mehr und mehr verdrängt durch Fragen wie ökologisches Bauen für optimale Wohnatmosphäre, niedrige Betriebskosten und größtmögliche Wartungsfreiheit. Natürliche Materialien wie z. B. Holzböden statt Kunststofflaminat, lasierter Putz ohne Tapeten, Massivholztüren an Stelle von Spanplatten, bieten sensorische Qualitäten und wirken positiv auf das Raumklima. Innovative Wasser- und Abwassersysteme sparen erhebliche Kosten und schonen die Umwelt. Oftmals sind die Investitionen hierfür nur unwesentlich höher und werden zum Teil auch gefördert.

Wir tragen so mit unserem Wissen und der Erfahrung aus der Bewirtschaftung von Wohn- und Gewerbeimmobilien dazu bei, in Zukunft neue Vorhaben positiv und wertstabil mitzugestalten. Wir bewerten dabei Konzepte sehr hoch die die späteren Bewirtschaftungskosten so gering wie möglich halten.

Zu unserem Service gehört:

- Bedarfsermittlung, Marktanalyse
- Planerische, rechtliche und bautechnische Klärung

- Wirtschaftlichkeitsberechnungen
- Dokumentieren des Kosten-Nutzenverhältnisses
- Beratung und Mitwirkung bis zur baurechtlichen Baureife
- Aufstellen eines Finanzierungsplanes
- Bauüberwachung
- Vermarktung
- Bewirtschaftung und Werterhalt

Alles aus einer Hand. Wir freuen uns auf ein unverbindliches Gespräch.