



**Die Zukunft Ihres Eigentums ist bei uns in kompetenten Händen. Wir erstellen nicht nur Ihren Wirtschaftsplan und übernehmen die Liquiditätssteuerung, sondern leisten ebenso eine technische Betreuung für die Werterhaltung und Wertsteigerung Ihrer Immobilie.**

Eine moderne EDV ist dabei unersetzlich und hilft uns bei der Umsetzung aller Aufgaben.

Wir nehmen für Sie, als beteiligten Eigentümer, Ihre Interessen wahr und ordnen diese gemäß Ihrer Gemeinschaftsordnung und unter Berücksichtigung des Wohnungseigentumsgesetzes (WEG).

Wir führen Sie durch den Dschungel der rechtlichen Vorschriften mit dem Ziel die Interessen der Eigentümer untereinander und nach außen zu wahren. Dazu gehört beispielsweise die Überwachung von baulichen Veränderungen im Interesse der Gemeinschaft oder die Wahrung von Nachbarschaftsrechten.

Grundsätzlich treffen wir alle Entscheidungen im Konsens mit den Eigentümern bzw. dem Verwaltungsbeirat und setzen diese zeitnah um. Wir nehmen uns Zeit für Sie und Ihre Belange, dazu gehört auch eine qualifizierte telefonische Beratung von Mietern und Eigentümern.

Zu unserem kaufmännischen und technischen Dienstleistungskonzept gehören:

- Erstellen von Abrechnung und Wirtschaftsplan

- Organisieren und durchführen der Eigentümerversammlung mit Protokollerstellung
- Buchhaltung, Rechnungsprüfung, Zahlungsverkehr, Disposition
- Dienstleistungskräfte einsetzen, führen, überwachen
- Pflege von Außenanlagen und Winterdienste
- Instandhaltung, Instandsetzung
- Einholen von Angeboten, klären und definieren von Leistungen
- Vergabe von Aufträgen an Lieferanten und Dienstleistungsunternehmen
- Leistungs- und Rechnungskontrolle von Fremdfirmen
- Gewährleistungsverfolgung
- Abwickeln von Versicherungsfällen im Gemeinschaftseigentum
- Annahme von Meldungen über Reparaturen und Gebäudeschäden
- Kostensenkungspotentiale erkennen und realisieren
- qualifiziertes Objektmanagement

Lernen Sie uns und unsere Arbeitsweise kennen.